



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.ΜΕΛ.: 17/2015

ΕΡΓΟ : Συντήρηση ανελκυστήρων
για το έτος 2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η εργασία θα ανατεθεί, μετά από σχετικό διαγωνισμό, σε τεχνικό γραφείο συντήρησης ανελκυστήρων («συντηρητής») που κατέχει βεβαίωση θεωρημένη από το Μητρώο που τηρείται στο Υ.Β.Ε.Τ. με τα πλήρη στοιχεία της άδειας του γραφείου και τυχόν κυρώσεις που του έχουν επιβληθεί. Η μη προσκόμιση αυτών των στοιχείων συνεπάγεται τον άμεσο αποκλεισμό από το διαγωνισμό.
2. Το τεχνικό γραφείο («συντηρητής») πρέπει να δραστηριοποιείται στη συντήρηση και εγκατάσταση ανελκυστήρων τουλάχιστον επί 5 έτη και να απασχολεί τεχνικό προσωπικό τουλάχιστον την τελευταία 5ετία με άδειες Δ' ειδικότητας.
3. Ο «συντηρητής» με δήλωση του πρέπει να αποδέχεται ότι θα ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε αναγγελία βλάβης.
4. Ο «συντηρητής» με δήλωση του πρέπει να αποδέχεται τους όρους της παρούσας, πρέπει να έχει επί τόπου εξετάσει τους ανελκυστήρες και να γνωρίζει την κατάσταση τους και να έχει λάβει υπ' όψη όλους τους παράγοντες που θα ήταν δυνατόν να επηρεάσουν την προσφορά του.
5. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο «συντηρητής» δεν ανταποκριθεί και η όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα γίνει απαιτητή από τον ίδιο και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.
6. Στην περίπτωση που ο «συντηρητής» δεν προλαβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
7. Ο «συντηρητής» θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών που θα λειτουργεί επί 24ωρου βάσεως την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία του σταθμού.
8. Με την υπογραφή της σύμβασης και εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών το σύνολο των απαραίτητων ενεργειών προς το ΥΒΕΤ άλλα και κάθε άλλο φορέα που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία θα έχουν ολοκληρωθεί και τα πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα και θα έχουν κατατεθεί εγγράφως στην Τεχνική Υπηρεσία.
9. Ο «συντηρητής» πρέπει να έχει υπ' όψη του ότι μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στους ανελκυστήρες θα είναι της αποδοχής της Τεχνικής Υπηρεσίας, όσον αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία απαγορεύεται να ενσωματωθούν στους ανελκυστήρες. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από τον μειοδότη στην επιτροπή αχρήστευσης.

10. Ιδιαίτερη βαρύτητα κατά την αξιολόγηση θα δοθεί στην εξασφάλιση της αξιοπιστίας των υλικών και των εργασιών της συντήρησης και των επισκευών. Κατά την επιλογή θα ληφθεί σοβαρά υπ' όψη η οργάνωση της εταιρείας, η εμπειρία και η εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας.
11. Ο «συντηρητής» πρέπει να δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των ανελκυστήρων. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων του ΥΒΕΤ, περί λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων.
12. Ο «συντηρητής» θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας, έχει επί τόπου εξετάσει τους ανελκυστήρες και γνωρίζει την κατάσταση τους.

B. ΕΙΔΙΚΑ

1. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς.
2. Ο «συντηρητής» οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί, να διενεργεί χωρίς καμιά ειδοποίηση ή υπενθύμιση από την υπηρεσία λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των σημείων των ανελκυστήρων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός.
3. Μία φορά τον μήνα υποχρεώνεται, να διενεργήσει ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων όλων των ανελκυστήρων.
4. Ο «συντηρητής» οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.
5. Στις υποχρεώσεις του «συντηρητής» περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση, και τον βαρύνει η αξία των διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών και καταλλήλων λιπαντικών που απαιτούνται.
6. Στην περιοδική συντήρηση της παραγράφου 3 περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:
 - 6.1 Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων.
 - 6.2 Επιθεώρηση ευθυντήριων ράβδων.
 - 6.3 Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρας) και κουτιών συνδέσεως.
 - 6.4 Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
 - 6.5 Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης.
 - 6.6 Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου.
 - 6.7 Επιθεώρηση σημείων προσδέσεως συρματόσχοινου στο θάλαμο στο θάλαμο και στο αντίβαρο.
 - 6.8 Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους.
 - 6.9 Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα.
 - 6.10 Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου.
 - 6.11 Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, θερμοϋίτ και πέδινων ευθυντήριων ράβδων και να αναγράφεται και υπογράφεται από τον τεχνικό στο βιβλίο συντήρησης.
 - 6.12 Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και το κιβώτιο αυτομάτου.
 - 6.13 Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο τυχόν διαρροών.

- 6.14 Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπών ανόδου καθόδου.
- 6.15 Έλεγχος ολίσθησης συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστικού ταχύτητας.
- 6.16 Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσεως.
- 6.17 Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
- 6.18 Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος, με υποχρέωση την αλλαγή και προμήθεια.
- 6.19 Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας των θυρών.
- 6.20 Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας με την υποχρέωση προμήθειας.
- 6.21 Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία εφόσον κρίνονται επικίνδυνοι και ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ!»
- 6.22 Καθαρισμός στους χώρους πυθμένα και μηχανοστασίου και άνω της καμπίνας.
7. Για κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται με ευθύνη του «συντηρητή» ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας, και θα προσυπογράφονται από τους υπευθύνους Τεχνικούς του Δήμου. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.
8. Ο «συντηρητής» ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής και εφόσον απαιτείται είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί για την ανάληψη της συντήρησης τις οικίες Αρχές.
9. Ο «συντηρητής» σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.
10. Ο «συντηρητής» σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.

Γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Δημαρχείο

- Τύπος ανελκυστήρα : Ατόμων
- Υδραυλικός
- Ωφέλιμο Φορτίο : 600 κιλά - 8 άτομα
- Στάσεις : 2
- Πανοραμικός εξωτερικός
- Σύστημα Θυρών : αυτόματες συρόμενες

2. Τεχνικές Υπηρεσίες

- Τύπος ανελκυστήρα : Ατόμων
- Μηχανικός
- Ωφέλιμο Φορτίο : 300 κιλά - 4 άτομα
- Στάσεις : 3
- Εσωτερικός
- Σύστημα Θυρών : μηχανικά ανοιγόμενες

Δ. ΕΚΘΕΣΗ

Με την μελέτη αυτή πρόκειται να γίνει η ανάθεση σε τεχνικό γραφεία συντηρήσεων ανελκυστήρων, η μηνιαία τακτική συντήρηση και παρακολούθησης των ανωτέρω ανελκυστήρων. Οι εργασίες συντήρησης είναι υποχρεωτικές σύμφωνα με την υπ' αρ. 18173/30-8-88 του Υ.Β.Ε.Τ. και αφορά των έλεγχο στα συρματόσχοινα και την μανδάλωση των θυρών, το λάδωμα των οδηγών, την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό κλπ. ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση συντήρησης και επίβλεψης των παραπάνω ανελκυστήρων, διαθέτοντας για το σκοπό αυτό ειδικευμένο προσωπικό, τεχνίτη κάτοχο αδείας υπό τον άμεσο έλεγχο και ευθύνη του, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή οδηγία EN 95/16.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης όπως: λάδι, στουπί, πετρέλαιο κλπ καθώς και η αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης. Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

Για τις εργασίες μηνιαίας συντήρησης και παρακολούθησης των ανελκυστήρων, απαιτείται η έγκριση της δαπάνης και η ψήφιση πίστωσης, συνολικού ποσού 2.923,20 €, για δώδεκα μήνες, εις βάρος του Κ.Α. 10.6264.07

Ε. ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

- Για κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται με ευθύνη του «συντηρητή» ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας, και θα προσυπογράφονται από τους υπευθύνους Τεχνικούς του Δήμου. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.
- Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχάνημα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης. (Ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης & επισκευής θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και με δεδομένη την κατάσταση των μηχανημάτων κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης.
1. Από τη συντήρηση και με **ποινή αποκλεισμού** δεν θα εξαιρείται κανένα ανταλλακτικό ή μέρος του μηχανήματος.
2. Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου, θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και θα παραδοθούν ιδιοχείρως σε αντίγραφο στην Επιτροπή Διαγωνισμού την μέρα της Δημοπρασίας.
3. Ο κάθε διαγωνιζόμενος, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας είναι η παρούσα..

Κως 19-01-2015

Ο Συντάξας

ΦΡΑΤΖΑΚΗΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛ
Διπλ. Ηλ/γος Μηχ/κος
Προϊστάμενος Τμήματος
Η/Μ Έργων & Σηματοδότησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.ΜΕΛ.: 17/2015

ΕΡΓΟ : Συντήρηση ανελκυστήρων
για το έτος 2015

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ

ΑΡΘΡΟ - 1 (Ειδικό)

Συντήρηση ενός μηχανικού ανελκυστήρα ατόμων ανυψωτικής ικανότητας 4 ατόμων / 3 στάσεων, αυτόματου χειρισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 18173/30-8-88 εγκύκλιο του Υ.Β.Ε.Τ., την οδηγία EN 95/16 και εργασίες όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμαχίου (εξήντα ευρώ) **60,00 €**

ΑΡΘΡΟ - 2 (Ειδικό)

Συντήρηση ενός υδραυλικού πανοραμικού ανελκυστήρα ατόμων, ανυψωτικής ικανότητας 8 ατόμων / 2 στάσεων, αυτόματου χειρισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 18173/30-8-88 εγκύκλιο του Υ.Β.Ε.Τ., την οδηγία EN 95/16 και εργασίες όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμαχίου (εβδομήντα πέντε ευρώ) **75 ,00 €**

ΑΡΘΡΟ - 3 (Ειδικό)

Προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή άλλης βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές.

(1 τεμ.)

Τιμή ενός τεμαχίου (εννιακόσια ευρώ) **900 ,00 €**

Κως 19-01-2015

Ο Συντάξας

ΦΡΑΤΖΑΚΗΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛ
Διπλ. Ηλ/γος Μηχ/κος
Προϊστάμενος Τμήματος
Η/Μ Έργων & Σηματοδότησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.ΜΕΛ.: 17/2015

ΕΡΓΟ : Συντήρηση ανελκυστήρων
για το έτος 2015

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος	Άρθρο	Μον.	Ποσοτ.	Τιμή(€)	Σύνολο (€)
1	Συντήρηση ενός μηχανικού ανελκυστήρα ατόμων 4 / 3 στάσεων	Ειδικό	μήνες	12	60,00	720,00 €
2	Συντήρηση ενός υδραυλικού πανοραμικού ανελκυστήρα ατόμων, ανυψωτικής ικανότητας 8 ατόμων / 2 στάσεων,	Ειδικό	μήνες	12	75,00	900,00 €
3	Ανταλλακτικά ή εξαρτήματα που θα αντικατασταθούν λόγω φθοράς ή βλάβης	Ειδικό	-	1	900,00	900,00 €
Σύνολο						2.520,00 €
ΦΠΑ 16%						403,20 €
Σύνολο						2.923,20 €

Κως 19-01-2015

ΘΕΩΡΗΘΗ : Κως/...../.....

Ο Συντάξας

Η Προϊστάμενη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΦΡΑΤΖΑΚΗΣ Χ. ΜΙΧΑΗΛ
Διπλ. Ηλ/γος Μηχ/κος
Προϊστάμενος Τμήματος
Η/Μ Έργων & Σηματοδότησης

ΑΝΑΓΝΩΣΤΙΔΟΥ ΕΦΗ
Αρχιτέκτον Μηχανικός